COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto.....nato a ..... il ....., residente /domiciliato in ..... Cap ..... Via/Piazza .....

n.c. ....., telefono .....fax .....in qualità di *legale rappresentante* della Ditta[4]

.....con sede in .....cap .....

COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A..

Data .....

Firma

(Spazio per timbro dell'impresa)

.....

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico[3] .[redacted]..... nato [redacted]....

il[redacted]

V

T

is

ASTALEGALE.NET

COMUNICA

di accettare l'incarico di *Direttore dei Lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A.

Data 02 OTT. 2003

[redacted]

Annotazioni del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia	*parte riservata all'Ufficio*
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
..... Data.....firma.....	

[1] Barrare la casella che interessa
[2] Indicare il titolo legittimante (es.: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentate, ecc.)
[3] Indicare il profilo professionale, nome e cognome del tecnico;
[4] Indicare la ragione sociale dell'Impresa;
[5] Barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata

La res...bilità dell'istruttoria e di tutti gli altri ...ti e adempimenti è affidata a.....OFFIDANI.....

.....

.....6 OTT. 2003

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giovanni Zampacavallo)

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

7-440-001

Al RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Parte riservata all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROT. N. 46341
03 OTT. 2003
SETTORE 05 SERVIZIO

CATASTA
851

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 n°380 come modificato dal D.LGS 27 DICEMBRE 2002 n°301

ONEROSA [X] GRATUITA [ ]

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE — CODICE FABBRICATO .....

località Porto d'Ascoli via/piazza Esino n.c. 87 piano/i T-S1

Dati catastali[1]: [ ] catasto terreni [X] catasto urbano

Fg. n° 28 P.lla/e n° 288 sub 55

Destinazione catastale Abitazione Categoria catastale A/2 classe 4

Il Sottoscritto: [redacted] C.F. [redacted]

nato a ..... il ..... residente in [redacted]

Cap [redacted] in qualità di

[2] proprietaria dell'immobile;

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n°301, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, **l'inizio di attività edilizia** da eseguirsi nell'immobile sopra indicato, consistente nel seguente intervento[1], descritto e rappresentato nella relazione di asseveramento e negli elaborati progettuali allegati:

14. Che, il contributo di costruzione di cui agli artt.16 e 17 del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs/2002[1]:
    - ☐ *non è dovuto*
    - ☒ *è dovuto* : in tal caso la somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a complessivi €.245,22.....

15. Che l'intervento edilizio di cui alla presente relazione non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.

Il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale e che, in caso di false attestazioni, l'Amministrazione Comunale ne informerà l'autorità giudiziaria ed il competente Consiglio del Collegio/Ordine professionale di appartenenza, ai sensi dell'art.23, comma 6° del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre n°301.

Data 02 OTT. 2003

[redacted]

[1] Barrare la casella che interessa
[2] Barrare la voce che non interessa

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 n°380 come modificato dal D.LGS 27 DICEMBRE 2002 n°301

allegata alla *DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA*

[redacted]

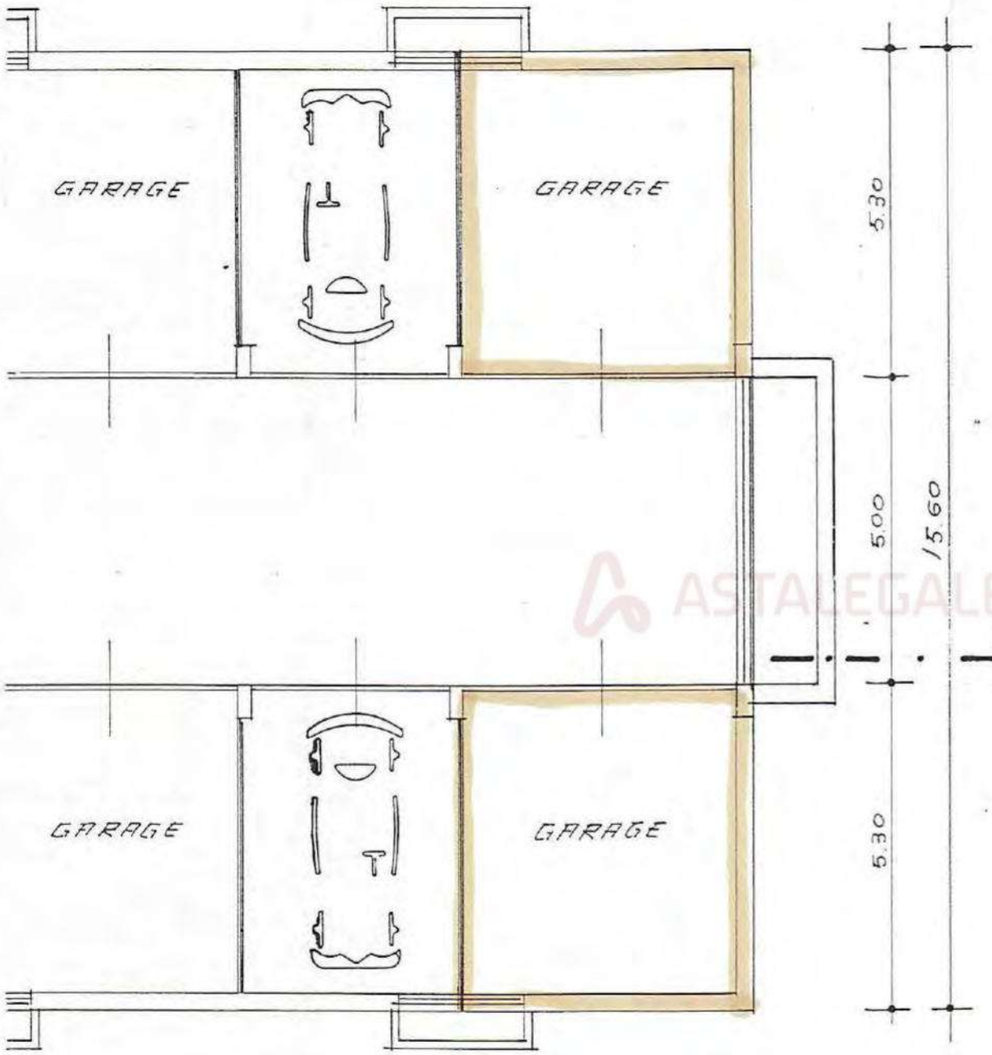
nella qualità di tecnico-progettista incaricato dalla proprietà .. [redacted]..,
in merito alla denuncia di inizio attività per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in via/piazza.....Esino.....nc.87.., *CODICE EDIFICIO* ..7.440.001...,
sotto la propria responsabilità civile e penale quale persona incaricata di pubblico servizio,

ASSEVERA

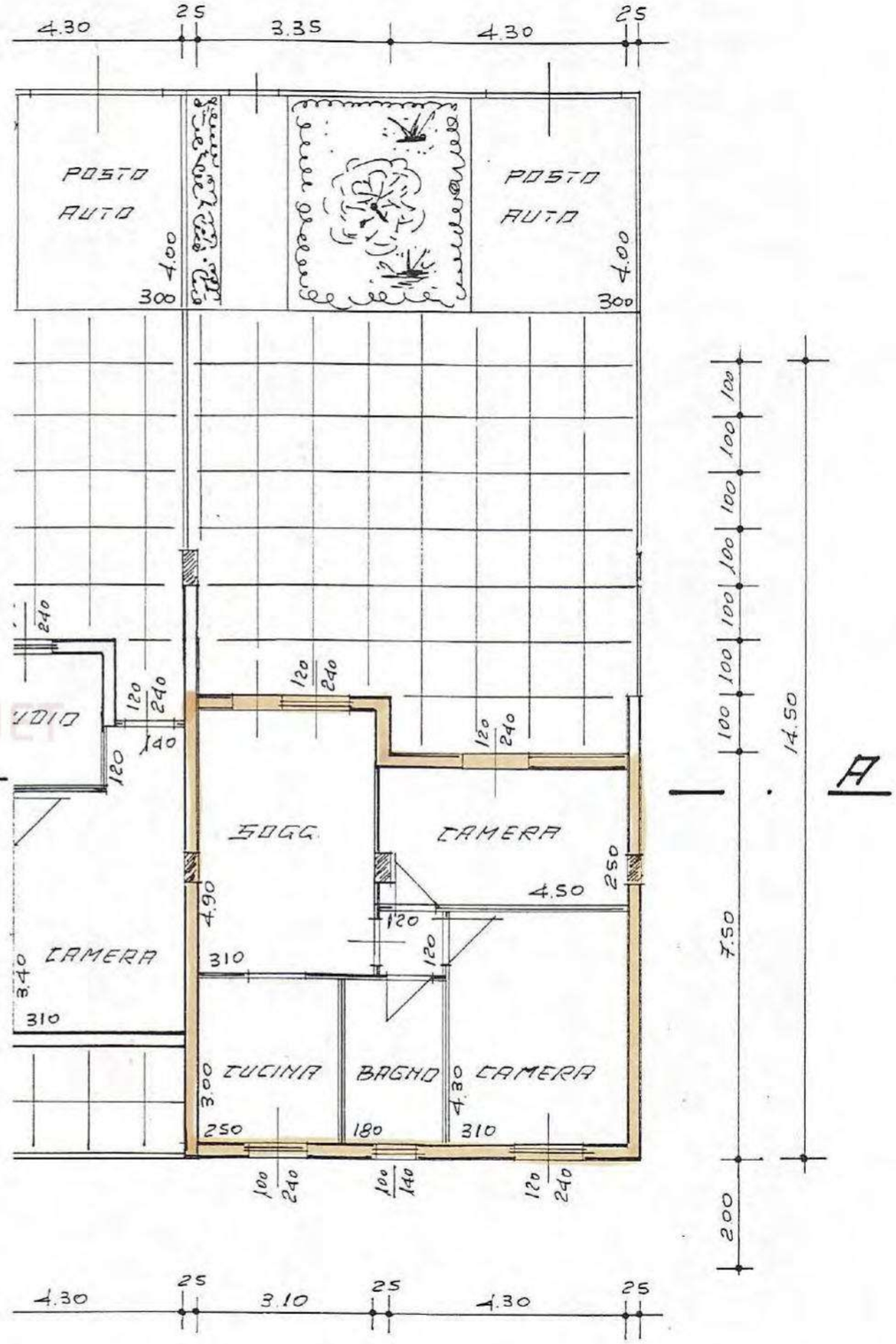
1. che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, riconducibili all'art.22 del D.P.R. n°380/2001, come modificato con D.Lgs n°301/2002, consistenti in (riportare con chiarezza la tipologia dell'intervento e la descrizione dettagliata delle opere da realizzare):
   La presente D.I.A. riguarda una parziale variante in corso d'opera della concessione edilizia N. 388 del 10.09.2001.-
   Con detta comunicazione viene chiesto il cambio di destinazione d'uso di due garage in cantine, la fusione delle stesse con l'unità immobiliare sovrastante mediante collegamento con scaletta esterna.-
   Durante il corso dei lavori é prevista una diversa distribuzione interna della parte abitativa con piccolo aumento di volume in recupero alla volumetria massima consentita e non utilizzata per la edificazione dell'intero immobile.-
   Per quanto non previsto o non specificato, si fa pieno ed ampio riferimento agli elaborati tecnici allegati.-

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al Regolamento Edilizio Comunale vigente, inoltre non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie vigenti.

STATO APPROVATO

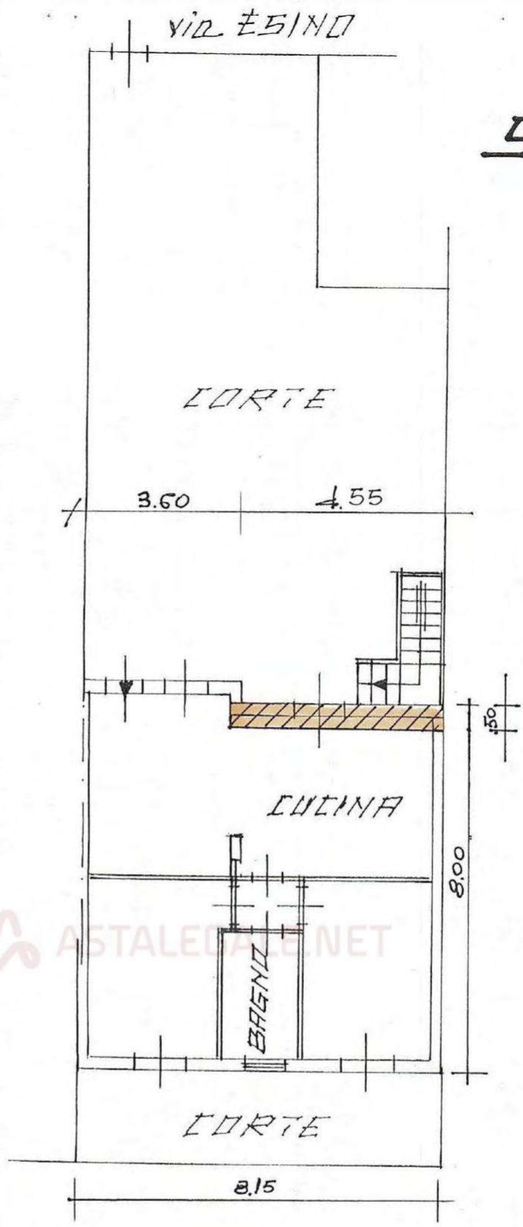


PIANO INTERRATO



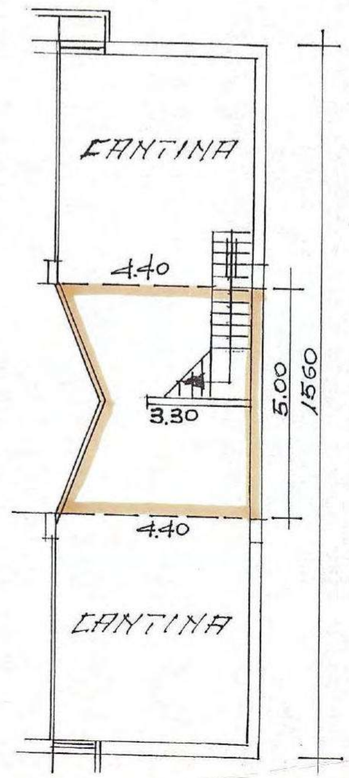
PIANO TERRA

STATO MODIFICATO



PIANO TERRA
H=2.70 INT. 1

PIANO S1
H=2.50



LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

[redacted] COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 46341 del 03.10.2003 lì 03.03.2004

OGGETTO: Comunicazione di importo oneri urbanizzazione versati ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e dell'articolo 16 e successive integrazioni e modificazioni.

Ubicazione dell'immobile oggetto di Denuncia di Inizio Attività:

CODICE EDIFICIO	7	440	001
	quartiere	sez. di censimento	n° edificio

Via Esino N° 87

SETTORE FINANZE E CONTABILITÀ

[redacted]

Lo scrivente Settore ha provveduto al controllo dell'importo dovuto dalla ditta in intestazione quale contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione per le opere edilizie oggetto di Denuncia di Inizio Attività, inoltrata ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e dell'articolo 16 e successive integrazioni e modificazioni.

Il contributo totale dovuto ammonta a euro **€ 245,22** che la ditta interessata ha già versato integralmente come da attestazione di versamento n° 180 del 03.10.2003

Gli Uffici del Settore, ubicati al 4° piano della Sede Municipale di Viale De Gasperi n. 124, sono aperti al pubblico nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle 10,30 alle 13,30 e nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle 17,30 alle 18,30.

OE/

[redacted]

COMUNE di S. BENEDETTO del TR.

[redacted]

Immobile in via Esino 87 - P. dell'Isola - P. Terra Sup. lorda

4.55 × 0.50 mq. 2.27

Volume

2.27 × 300 mc. 6.81

ZONA d'INTERVENTO "B1"

Contributo

Urb. primarie €/mc 3.24 × 6.81 = € 22,06

" second. " 3.38 × 6.81 = " 23,01

COSTO COSTRUZIONE

Materiale e mano d'opera

per rafforzamento fondo causa P. Terra

a corpo € 250,00 × 10% = € 25.00

P. Interrato S.N.R.

19.25 × 0.60 × 181.65 = € 175,15

Totale oneri e costo costruzione € 245,22

S. Benedetto lì 2.10.03

[redacted]

7-440-001

ALLO SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

OGGETTO: Trasmissione collaudo di fine lavori in base alla D.I.A.E. del ***03.10.2003*** - Legge 493/93 e successive modificazioni.

Denunciante: [redacted]

Immobile: ***via Esino n. 87 - piano T e S1***

Cod. edif. : ***7.440.001***

Il sottoscritto [redacted] qualità di DD.LL. delle opere di cui alla Legge 493/93 riportate in oggetto, riguardanti cambio destinazione d'uso di garage a piano interrato in cantine, fusione delle stesse con l'appartamento sovrastante e diversa distribuzione degli spazi interni della parte abitativa, con la presente si pregia di inviare il ***COLLAUDO FINALE*** delle opere realizzate.

San Benedetto del Tronto, li 04 NOV. 2008

[redacted]

Comune di San Benedetto del Tronto
PROTOCOLLO GENERALE
0059509 04/11/2008
Titolario di Classificazione VI.3
0059509/2008

è affidata al
l'Ufficio:
Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sost. e S.I.T.
Sportello Unico delle Imprese
Sportello Equità e Catasto
Unità di Staff
05/11/08 IL DIRIGENTE
Istruttoria affidata a .... PRATICA
Il Direttore/Responsabile ....

ASTALEGALE.NET

COMUNE di SAN BENEDETTO del TRONTO

Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale
Servizio Edilizia e Demanio Marittimo

OGGETTO: Certificato di collaudo per opere da realizzare in base alla D.I.A.E. ai sensi del comma 7 dell'art. 4, legge n. 493/93, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 662/96, sull'immobile sito in via Esino n. 87, giusta denuncia effettuata da [redacted]

[redacted] qualità di DIRETTORE DEI LAVORI, in data 29.09.2008 ha effettuato una visita-sopralluogo alle opere di cui alla comunicazione del 03.10.2003 ai fini di verificarne la conformità.

DESCRIZIONE delle OPERE ESEGUITE

Cambio destinazione d'uso di due garage in cantine e la fusione delle stesse con l'unità immobiliare sovrastante mediante collegamento con scaletta esterna. Inoltre è stata realizzata la diversa distribuzione degli spazi interni della parte abitativa con piccolo aumento di volume in recupero alla volumetria massima consentita e non utilizzata per l'edificazione dell'intero immobile.

CERTIFICATO di COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, vista la rispondenza delle opere realizzate, riferita alla D.I.A.E. di cui alla legge 493/93, come sostituito dall'art. 2, comma 60 della legge 662/96, 1999 n. 52.

DICHIARA COLLAUDABILE
E
COLLAUDA

Tutte le opere realizzate sull'immobile sito in via Esino n. 87, piano terra e interrato: locale ad uso ufficio identificato catastalmente al F. 28 part. 288 sub. 55, piani T-S1, per conto della s[redacted] Tommaso e ne rilascia CERTIFICATO per gli usi consentiti dalla legge.

San Benedetto del Tronto, li 04 NOV. 2008

[redacted]

Allegati:
- Visura catastale
- Planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. del

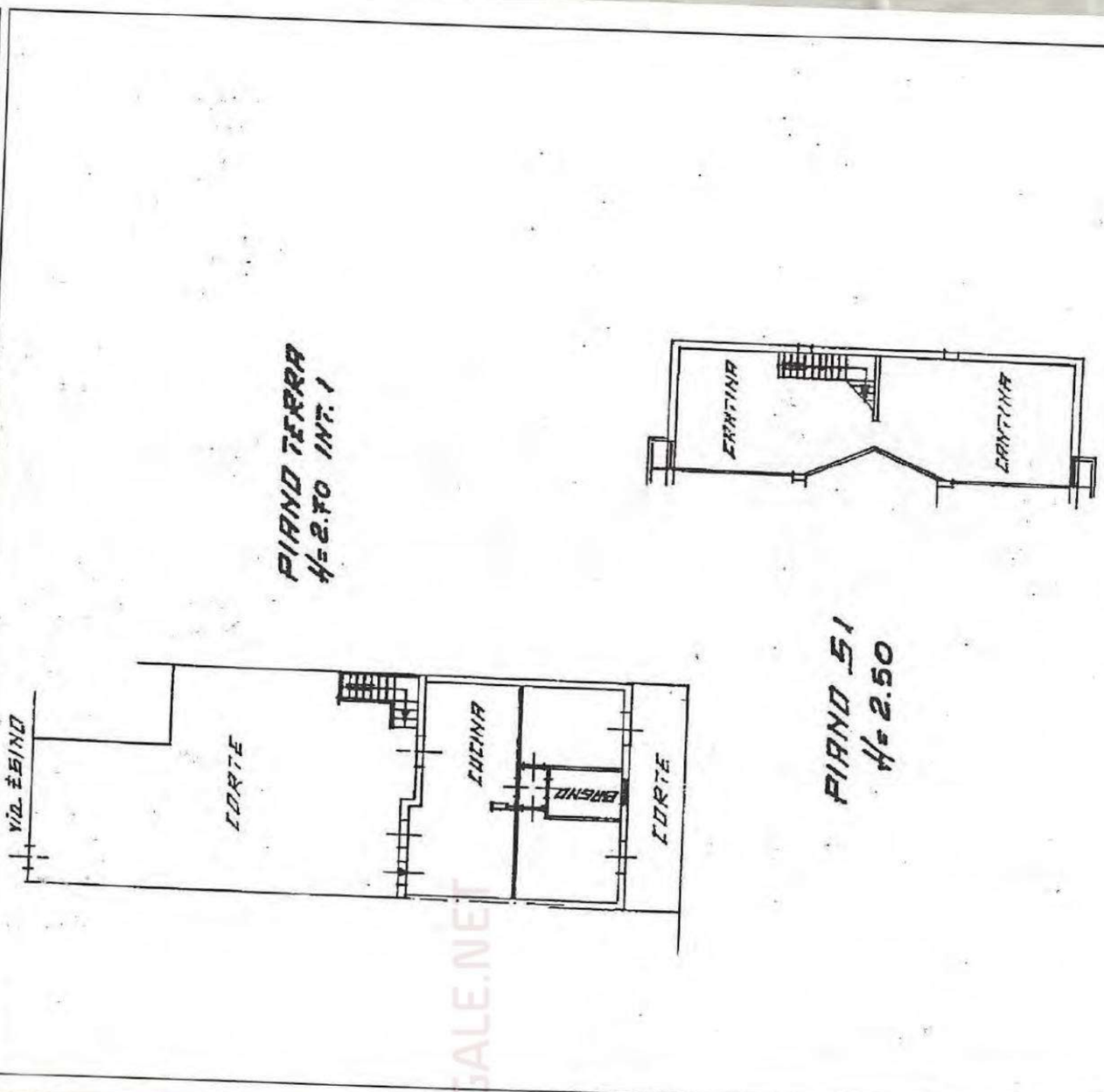
Planimetria di u.i.u.in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Esino civ. 87

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 288
Subalterno: 55

[redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data : 30/07/2003 - Ora : 11.05.23

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2003

Visura n. : 123074 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (Codice : H769) (Provincia di ASCOLI PICENO)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 28	Particella: 288	Sub. : 55

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	28	288	55	-	-	A/2	4	4, 5 vani	101 m²	Euro 429,95	FUSIONE n. 2779. 1/2003 del 30/07/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n. 123051) FUSIONE
Indirizzo				VIA ESINO n. 87 piano: S1- T interno: 1							
Annotazioni				Classamento D. M. 701/94							

[redacted]

Righe utili ai fini della liquidazione n. 10

Principali adempimenti del titolare da presente permesso di costruire

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso L'Ufficio Tecnico comunale:
- le dichiarazioni del Direttore dei Lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Comunicare al Comune:
- quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di agibilità o di uso, il titolare del presente permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

CONDIZIONI SPECIALI

Il manto di copertura deve essere realizzato in telo facilmente rimovibile.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

San Benedetto del Tronto ,li 16 GIU. 2004

[redacted]

Bollo

Allegati n.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

TITOLARE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE

Li, 21-06-2004

[redacted]

COPIA

Marca da bollo

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002)

Codice Archivio
7.400.001

Pratica Edilizia
C/8482
Anno 2004

Permesso di Costruire
N. 176
Anno 2004

IL DIRIGENTE

Viste le domande in data 04/02/2004, prot.n.5217
inoltrata dal sig. [redacted]
residente in [redacted]
per ottenere il permesso di costruire (1) a realizzare una pergola in legno, fronte sud-est

In San Benedetto del Tronto
via Esimo n.

(2) al piano terra di un edificio di civile abitazione;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Vista la relazione del Settore Comunale Assetto del Territorio datata: 15/04/2004;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del: 15/04/2004;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002;
Viste le Leggi Urbanistiche;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, lottizzare, ecc.
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

ASTALEGALE.NET

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visto il parere n. espresso da

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (comma 2) mediante:
non dovuti;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (comma 3) mediante:
non dovuto ;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

al Signor [redacted]

i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e condizioni generali di seguito riportate.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del 15 GIU. 2005 pena la decadenza del titolo stesso. Il titolare del permesso di costruire o il Direttore dei Lavori dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio Comunale. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio degli stessi e comunque non superiore a quattro anni dalla data di rilascio.

Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art.15 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 come modificato dal D.Lgs n.301/2002.

CONDIZIONI GENERALI

1) Il permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2) Si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele oltre a rimuovere ogni piccolo danno a persone e a cose;
3) Quando si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente (Settore Lavori Pubblici);
4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dell'Ente competente;
5) Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi e che sia posto in cantiere un cartello facilmente leggibile dall'esterno con le indicazioni dell'opera, estremi della concessione, titolare della concessione, impresa costruttrice, progettista, direttore dei lavori;
6) Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia carente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e degli strumenti urbanistici vigenti;
7) I ponti di servizio dovranno avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori ed impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.
8) Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex legge 64/1974);
9) Al titolare del presente atto è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare, come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallette, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere a carattere definitivo dovrà essere presentata domanda a parte;
10) I titolari del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose ed a terzi, ecc.
11) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
12) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
13) Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto nel cantiere e depositato presso l'incaricato dell'esecuzione delle relative opere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia Municipale;
14) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali;
16) Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto;
17) A lavoro ultimato è fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità, di cui al titolo III° - Capo 1° - articoli 24 e 25 di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
18) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati;
19) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
21) E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-abientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n.490, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

ASTALEGALE.NET

RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

COMUNE DI S.BENEDETTO TR.

PROGETTO DI PERGOLA
SU CORTE PRIVATA

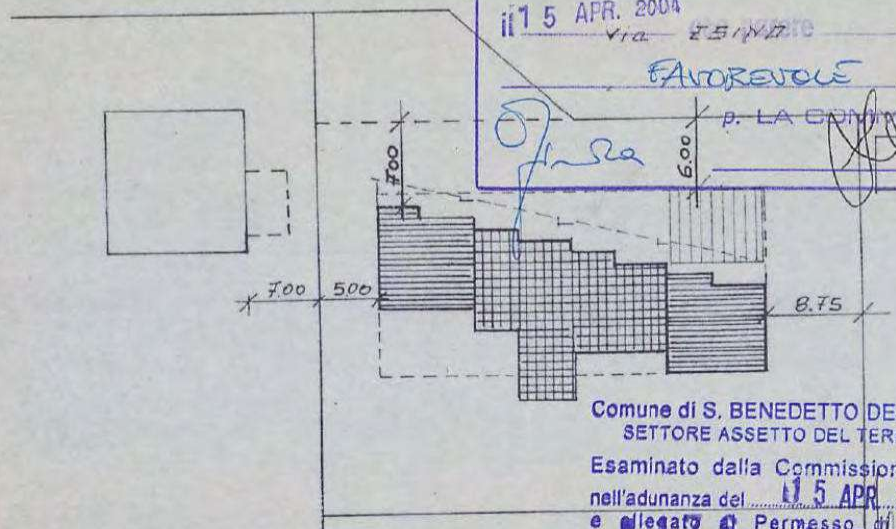
COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROT. N°
04 FEB. 2004
SETTORE SERVIZIO

PROPRIETA': [redacted]

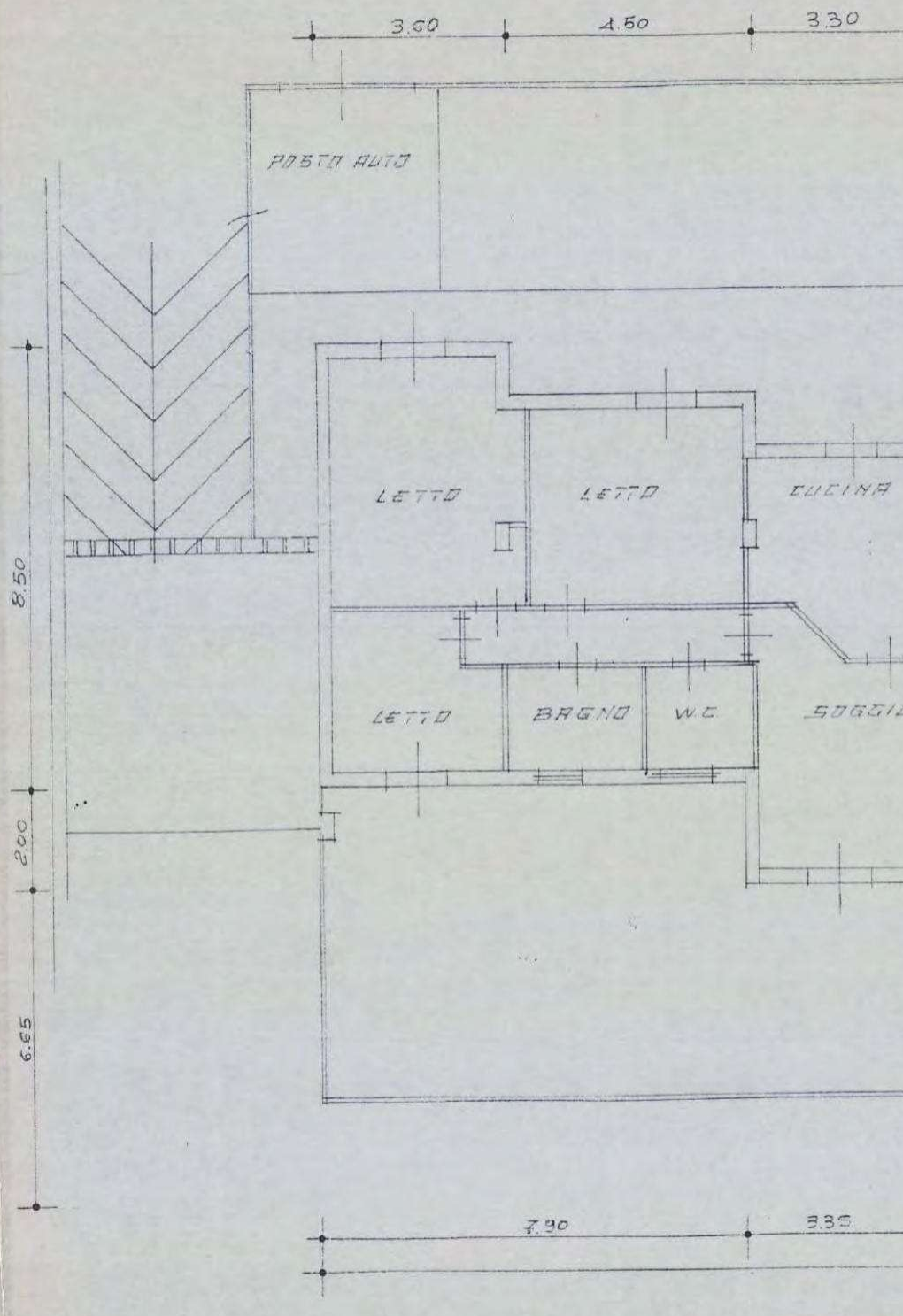
[redacted]

PLANIMETRIA 1:2.000 DISEGNI 1:100

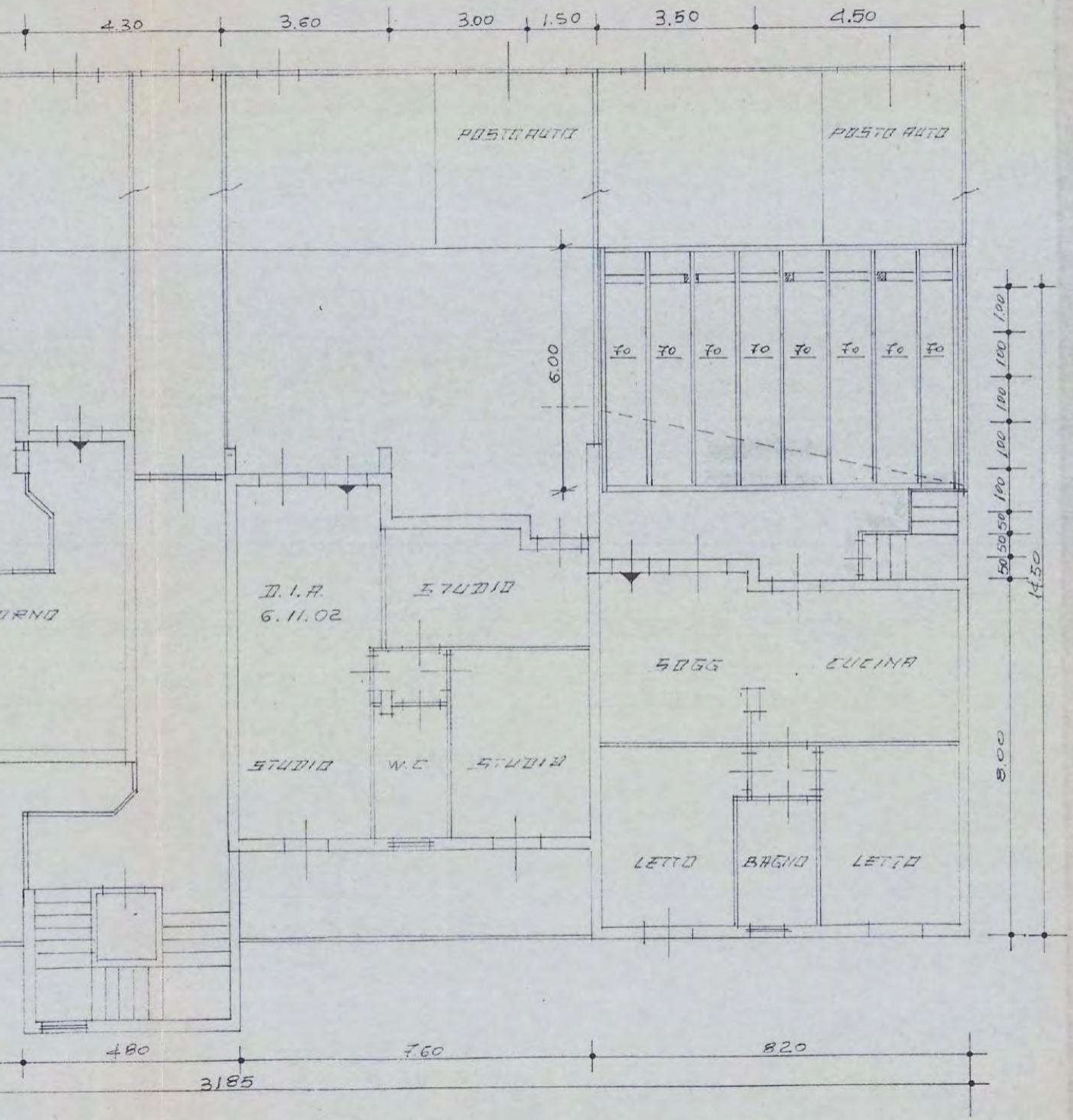
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
il 15 APR. 2004 Via ESINO con parere
FAVOREVOLE
p. LA COMMISSIONE

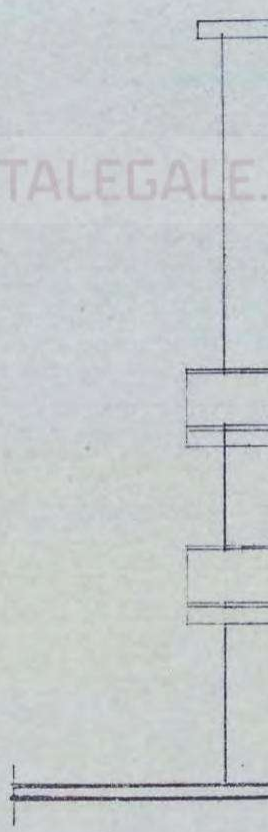

7.00
7.00
500
6.00
8.75

Comune di S. BENEDETTO DEL TRONTO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Esaminato dalla Commissione Edilizia
nell'adunanza del 15 APR. 2004
e allegato al Permesso di Costruire
n. N. 176 del 16 GIU. 2004
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giovanni Zampacavallo)


3.60
4.50
3.30
POSTO AUTO
LETTO
LETTO
CUCINA
LETTO
BAGNO
W.C
SOGGI
8.50
2.00
6.65
7.90
3.35

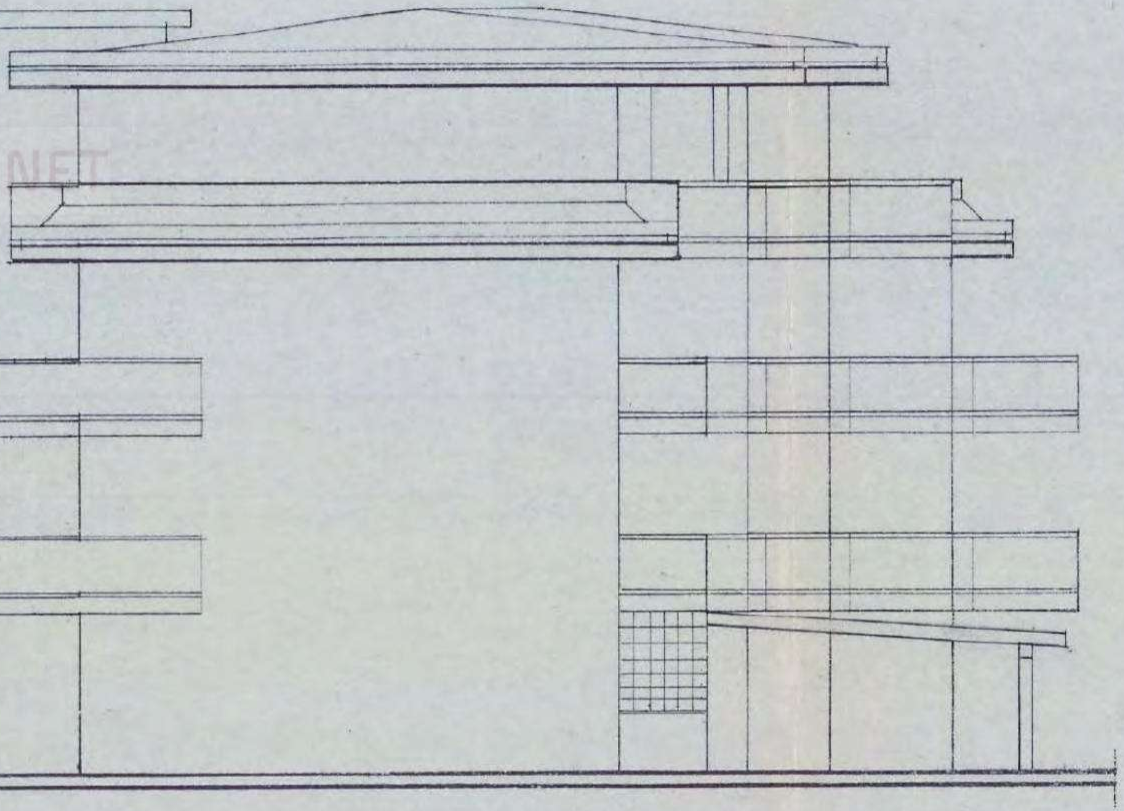
Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272


4.30
3.60
3.00
1.50
3.50
4.50
POSTO AUTO
POSTO AUTO
6.00
70
70
70
70
70
70
70
70
100
100
100
100
100
100
50
50
50
14.50
8.00
RNO
D.I.A.
6.11.02
STUDIO
SOGG
CUCINA
STUDIO
W.C
STUDIO
LETTO
BAGNO
LETTO
480
760
820
3185

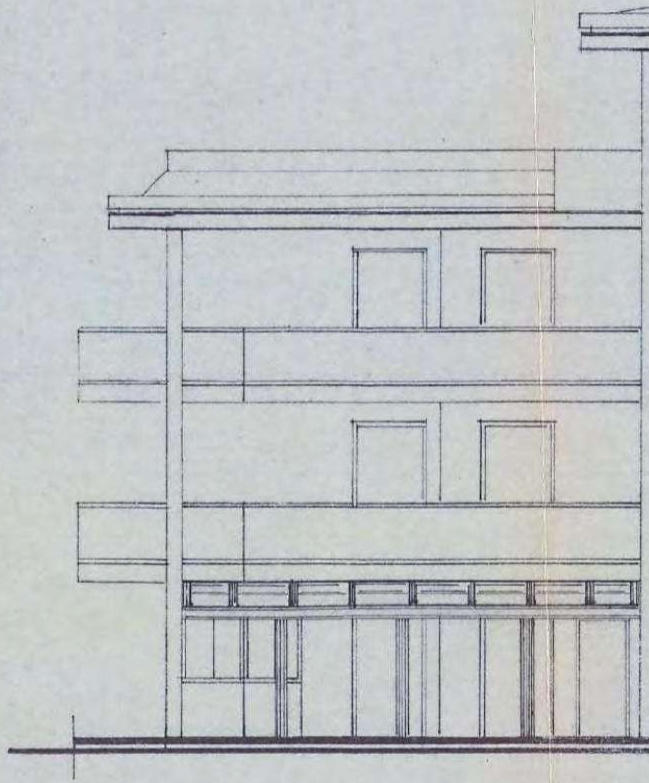


ASTALEGALE.
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione

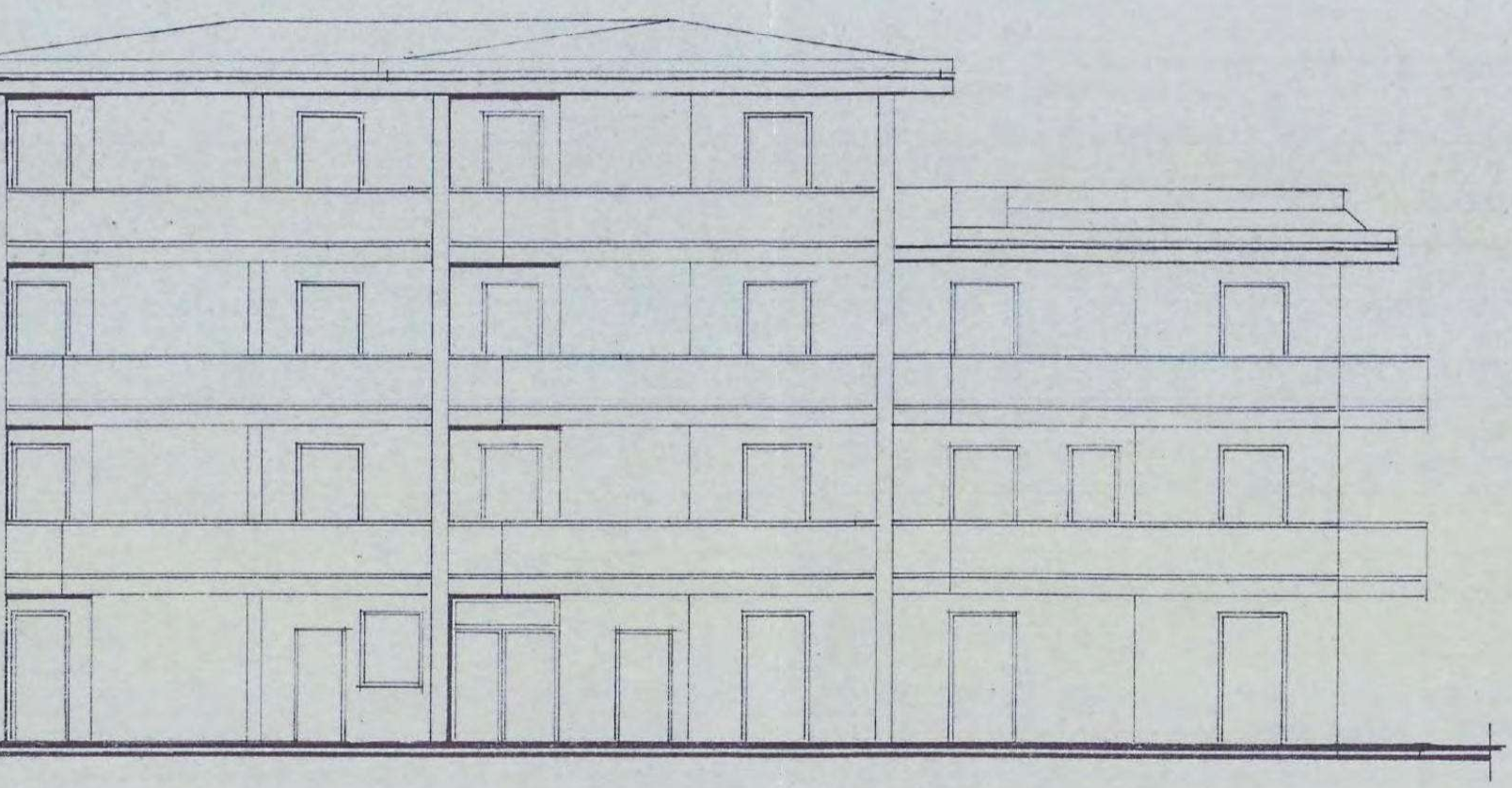
NET



PROSPETTO SUD



eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



PROSPETTO EST

RELAZIONE TECNICA

Inerente il progetto per la realizzazione di una pergola lamellare in legno su corte privata del [redacted] sita in via Esino , 87.-

Ad evasione dell'incarico ricevuto ho redatto l'allegato progetto che viene sottoposto all'esame della C.E.Comunale.-

La progettazione prevede l'istallazione di una pergola lamellare in legno sullo spazio privato antistante l'abitazione del richiedente.-

Ancorata sotto il balcone del piano primo da una parte ed appoggiata su tre pilastrini in legno dall'altra, viene posizionata una struttura lignea lamellare con interasse cm. 70 tra un longone e l'altro.-

La richiesta viene inoltrata al fine di poter ottenere una zona ombreggiata sulla corte durante la stagione estiva.-

Si fa presente che quanto richiesta é espressamente riportato nel regolamento di condominio del fabbricato e tutti i condomini hanno approvato l'eventualità di posizionare pergole, gazebi e tende se regolarmente approvate dall'autorità competente.-

Per quanto non previsto o non specificato nella presente, si fa pieno ed ampio riferimento agli elaborati tecnici allegati.-

S.Benedetto del Tr. li 30 GEN. 2004

[redacted]

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

64016 S. EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
Partita IVA: 00519170674

NOTAIO
BIAGIO CIAMPINI

Repertorio n° 203008 Raccolta n° 34467

---------- COMPRAVENDITA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilatre, il giorno tre del mese di ottobre ---------

---------- (3 ottobre 2003) ----------

[redacted]

---------- Sono presenti: [redacted]

La società [redacted] come sopra costituita e rappresentata, vende e trasferisce al signor [redacted] che accetta ed acquista la piena proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in San Benedetto del Tronto, via Esino, e precisamente: ----------

- appartamento posto al piano terra, distinto con il numero interno uno (int. 1), comprendente 4,5 vani catastali, compresi gli annessi locali cantina al piano seminterrato e corti al piano terra, confinante con residua proprietà della società venditrice a più lati, via Esino, salvo se altri o variati; ----------

- posto auto scoperto posto al piano terra, confinante con via Esino, proprietà della società "R.T.R. S.r.l.", residua proprietà della società venditrice, salvo se altri o variati;

il tutto riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 28, particelle 288/55, via Esino n. 87, piano S1-T, interno 1, categ. A/2, classe 4, vani 4,5, R.C.Euro 429,95 (appartamento) e 288/39, via Esino n. 87, piano T, categ. C/6, classe 1, mq. 15, R.C.Euro 42,61 (posto auto). ----------

---------- ART. 2 ----------

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti degli immobili in oggetto, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto si trovano, liberi da persone e cose, come si possiedono e si ha diritto di possedere dalla società venditrice, nulla escluso ed eccettuato ed in particolare con tutti gli spazi e parti comuni dell'edificio così come previsto e regolato dagli artt. 1117 e seguenti del c.c.. ----------

La parte acquirente dà espresso mandato con rappresentanza alla società venditrice che, come sopra costituita e rappresentata, accetta, di compilare e predisporre il regolamento che disciplinerà il condominio. In tale regolamento saranno, tra l'altro, attribuiti i millesimi per il riparto delle spese condominiali. ----------

La parte acquirente si obbliga fin da ora ad accettarlo ed a farlo rispettare per sé, eredi ed aventi causa a qualunque titolo. ----------

La parte acquirente dichiara di avere visitato le porzioni immobiliari acquistate con questo atto e di avere trovato il tutto di suo pieno gradimento ed esente da vizi e difetti riconoscibili sia per le parti murarie e i materiali impiegati che per le rifiniture ed i servizi accessori ed esonera la società venditrice da ogni responsabilità al riguardo. -------

---------- ART. 3 ----------

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti fissato in complessivi Euro centoquarantanovemilasettecentosettantadue e centesimi cinquantuno (Euro 149.772,51) che la società venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale. ----------

---------- ART. 4 ----------

La società venditrice, come sopra costituita e rappresentata, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto qui venduto per averlo realizzato a proprie cura e spese giusta quanto si dirà al successivo art. 6, su terreno acquistato giusta atto ai rogiti del [redacted] di San Benedetto del Tronto in data 10 maggio 2001, rep. n° 62747/16911, registrato a San Benedetto del Tronto il 28 maggio 2001 al n° 954. ----------

Ne garantisce altresì la libertà da pesi, vincoli, oneri reali, prelazione e diritti di terzi in genere, privilegi di qualsiasi natura, anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi in caso contrario all'evizione ed ai danni come per legge ad eccezione della seguente formalità: ----------

- iscrizione n° 613 del 14 maggio 2001 per Lire 4.600.000.000 pari ad Euro 2.375.701,74 a garanzia di Lire 2.300.000.000 pari ad Euro 1.187.850,87 a favore della Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno S.p.A., frazionata in quote giusta atto ai rogiti del [redacted] di San Benedetto del

Registrato a GIULIANOVA il 03-10-03 al n° 1245
Mod. 1T Versato € 552,33

Tronto in data 9 settembre 2003, rep. n° 71809/20083, registrato a San Benedetto del Tronto in data 15 settembre 2003 al n° 1683, in corso di annotamento presso la Conservatoria dei RR.II. di Ascoli Piceno, a seguito del quale all'unità immobiliare individuata con la particella 288/55 è stata attribuita una quota di ipoteca di Euro 112.500,00 e all'unità immobiliare individuata con la particella 288/39 è stata attribuita una quota di ipoteca di Euro 3.750,00; iscrizione per la quale è stato rilasciato atto di consenso a restrizione di formalità ipotecaria giusta scrittura privata autenticata nella firma da me Notaio in data 2 ottobre 2003, rep. n° 202991 in corso di registrazione e annotamento perchè nei termini, con il quale le unità immobiliari in oggetto al presente atto sono state liberate. ----------

---------- ART. 5 ----------

Utili ed oneri decorrono a favore ed a carico della parte acquirente dal giorno di oggi con la contemporanea immissione in possesso. ----------

---------- ART. 6 ----------

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, la società venditrice, come sopra costituita e rappresentata, consapevole, anche per la menzione fattane da me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, per le dichiarazioni mendaci e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 21, comma 2° e 47 del predetto D.P.R. n° 445/2000, e la parte acquirente dichiara di esserne perfettamente edotta, che l'immobile in oggetto al presente atto è commerciabile, ai sensi della predetta legge, affermando ed attestando che l'immobile venduto è stato costruito in conformità al permesso di costruzione (all'epoca denominato concessione edilizia), n° 388 del 10 settembre 2001, rilasciato dalla Competente Autorità del Comune di San Benedetto del Tronto e non è comunque interessato dalle previsioni di sanatoria di cui alla legge 47/1985 sopracitata e dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724 e successive modifiche ed integrazioni. -

---------- ART. 7 ----------

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n° 151:
- il signor [redacted] dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime della separazione dei beni. ----------

---------- ART. 8 ----------

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per la prima casa, di cui alla Legge 549 del 28 dicembre 1995, la parte acquirente dichiara: ----------
- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto ove è situato l'immobile in oggetto; ----------
- di essere residente nel Comune di Castel di Lama, pertanto si impegna ed obbliga a trasferire la propria residenza nel Comune di San Benedetto del Tronto entro diciotto mesi dalla data odierna; ----------
- di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa stessa dichiarante con le agevolazioni per la prima casa; ----------
- entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949, n° 408, nonchè del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. del 27 agosto 1969 n° 218 e successive modificazioni. ----------

---------- ART. 9 ----------

Il presente atto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.). ----------

---------- ART. 10 ----------

I comparenti, a mia richiesta, confermano che i numeri di codice fiscale sopra riportati corrispondono a quelli loro attribuiti dall'amministrazione finanziaria. ----------

---------- ART. 11 ----------

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. ----------

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia su mie istruzioni e parte a mano da me Notaio e da me letto, ai comparenti che, a mia domanda lo dichiarano interamente conforme alla loro volontà. ----------

Occupa due fogli regolarizzati al bollo per pagine intere sette e righe tredici della presente ottava pagina fin qui.

Firmato in originale: ----------

[redacted]

Io sottoscritto Dottor BIAGIO CIAMPINI, Notaio in Sant'Egidio alla Vibrata, attesto che la presente copia autentica, che consta di un foglio fotostatico, è conforme all'originale e la rilascio per gli usi consentiti dalla legge

Sant'Egidio alla Vibrata, lì 16 OTT. 2003

[redacted]

TUA
scritto Cons. Reg. Imm.ti
di Ascoli Piceno 24.10.03
8738
Reg. Gen. Vol.
Reg. Part. Vol. 1 N. 5820
Esatte € 51,64

ASTALEGALE.NET

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale

Prot. n° 54938

Li, 14.10.2009

Oggetto	"ATTESTAZIONE SULLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ A SEGUITO DEL SILENZIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 4, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa al fabbricato residenziale con annessi uffici e servizi, sito nella via Esino n° 87 *(foglio 28 mappale 288 subalterni 9-10-16-17-18, dal 20 al 27, dal 30 al 34, 36, dal 46 al 53, 55-56)* di cui alle denuncie di inizio attività edilizia prot. n° 17500 del 09.04.2004, prot. n° 4514 del 26.01.2005, prot. n° 59067 del 27.11.2007 e precedenti, codice fabbricato 7.440.001 ".

In riferimento alla richiesta di attestazione a firma del [redacted] in qualità di legale rappresentante della ditta Alessandra srl, del 09.12.2008 prot. n° 65709;

VISTA - la richiesta di agibilità a firma della [redacted]rl presentata in data 05.11.2008 prot. n° 59896, relativa al fabbricato residenziale con annessi uffici e servizi, sito nella via Esino n° 87 *(foglio 28 mappale 288 subalterni 9-10-16-17-18, dal 20 al 27, dal 30 al 34, 36, dal 46 al 53, 55-56)* di cui alle denuncie di inizio attività edilizia prot. n° 17500 del 09.04.2004, prot. n° 4514 del 26.01.2005, prot. n° 59067 del 27.11.2007 e precedenti, codice fabbricato 7.440.001;

VISTI - il certificato di collaudo statico con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Ascoli Piceno – Settore Genio Civile e Protezione Civile, redatto da [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno col n° 366, in data 27.10.2003 al n° 8683/20932;

- le copie delle dichiarazioni presentate per le iscrizioni in catasto in data 27.11.2002 prot. n° 208749, in data 18.12.2002 prot. n° 231963, in data 19.12.2002 prot. n° 233743, in data 28.07.2003 prot. n° 121597, in data 30.07.2003 prot. n° 123051 e in data 15.09.2003 prot. n° 139136, redatte in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto-Legge 13 aprile 1939 n. 652, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la dichiarazione sottoscritta dal s[redacted]n qualità di legale rappresentante della [redacted]roprietaria dell'edificio in oggetto, che certifica sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, redatta in data 04.11.2008;
- la ulteriore documentazione inerente le prescrizioni di cui alle leggi:
  Legge n° 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni;
  Legge n° 46/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
  Legge n° 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA - il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno in data 22.01.2009 (pratica n° 10328 – attività n° 92);

VISTO - l'atto di vincolo pertinenziale di cui alla Legge n° 122/1989, art. 9, commi 1° e 5°, stipulato in data 22.07.2009 (repertorio n° 3569 - raccolta n° 2463);

VISTO - l'art. 25 comma 4 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSTATATA - dall'ufficio controlli la completezza della richiesta di agibilità alla data del 14.10.2009;

L'AGIBILITA' RELATIVA AL FABBRICATO IN OGGETTO E' DA INTENDERSI ATTESTATA.

Il Dirigente può disporre l'ispezione di cui all'art. 25, comma 3 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e succ. mod. e integr., e eventualmente dichiarare l'inagibilità ai sensi dell'art. 222 del R.D. 27 luglio 1934 n° 1265, nel caso in cui si verifichi l'assenza dei requisiti alla costruzione per essere dichiarata agibile.

Vengono fatti salvi successivi controlli ed eventuali conseguenti provvedimenti, relativi alla vigilanza sull'attività urbanistico edilizia.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Germano Polidori)

Rmc

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009